# Информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контакты лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма

или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме);
3. плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

1. плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со статьей 156.1 ЖК РФ;
2. плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
2. плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

# КОНТАКТЫ ЛИЦ, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

**Консультацию по начислениям можно получить**

**в бухгалтерии ООО УК «КЕДР» по адресу: ул. Соликамская 271А, офис 413,**

**приемные часы пон.-вт. с 13:30-17:00 ,чет.-пят. с 9:00-13:00 ,тел.:8(342)208-34-04.**